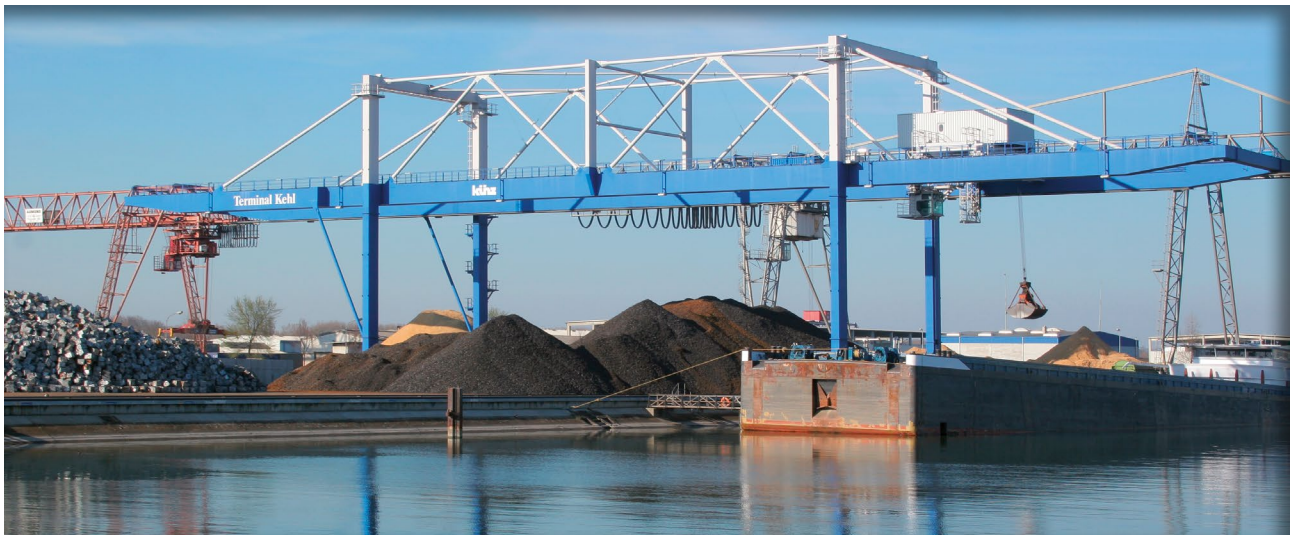


Kehl am Rhein



___ Interkommunales Gewerbegebiet ba'sic
direkt an der Pierre-Pflimlin-Rheinbrücke

___ Flughafen Straßburg

___ Intermodale Verkehrsdrehscheibe Rheinhafen Kehl

___ Universitäten und internationale Schule in Straßburg

___ Verfügbarkeit zweisprachiger Mitarbeiter





Bummeln in der Kehler Innenstadt



Passerelle des deux Rives

Zentrum für grenzüberschreitende Zusammenarbeit

Grenzüberschreitende Kontakte sind Normalität – in Kehl wird ein Stück vereintes Europa gelebt – tagtäglich. Über mehrere Brücken besteht eine direkte und schnelle Verbindung in die Straßburger Innenstadt; ebenso rasch sind die europäischen Institutionen zu erreichen. Seit 2017 fährt die Straßburger Traminie D bis nach Kehl. Ein- und Aussteigen kann man am Kehler Bahnhof, am Läger/der Hochschule Kehl und am Kehler Rathaus. Die Ortenau-S-Bahn verbindet Kehl im Halbstundenrhythmus und in nur zwölf Minuten Fahrzeit mit dem Bahnhof der Europastadt, der Anschluss ans französische und deutsche Hochgeschwindigkeitsnetz von TGV und ICE bietet. Über die Pierre-Pflimlin-Brücke im Süden Kehls besteht eine weitere Straßenverbindung zwischen den beiden Städten, aber auch zwischen dem Gewerbezoo Kehl-Neuried und dem Straßburger Hochschul- und Forschungsstandort Parc d'Innovation. Unternehmen bieten sich durch die direkte Nachbarschaft zu Hochschul- und Forschungseinrichtungen sowie durch die Nähe zu Global Players zahlreiche Kooperationsmöglichkeiten. Binational getragene grenzüberschreitende Beratungsstellen wie INFOBEST Kehl/Strasbourg und das Euro-Institut als grenzüberschreitende Fortbildungseinrichtung unterstützen Bürgerinnen und Bürger, aber auch Unternehmen bei Fragen zum grenzüberschreitenden Alltag. Kehl ist der Standort, an dem sich die Vorteile beider Länder nutzen lassen. Ansiedlungen wie die des gemeinsamen Zentrums für deutschfranzösische Polizei- und Zollzusam-

menarbeit sind von intensiver grenzüberschreitender und interkultureller Zusammenarbeit geprägt.

Mehrsprachige Aus- und Weiterbildungsangebote, Französisch in allen Kehler Kindergärten und Grundschulen, deutsch-französische Grundschulen, Abi/Bac am Kehler Gymnasium, Ganztagschulen in allen Schularten in Kehl, eine internationale und eine Europa-Schule in Strasbourg – das Bildungsangebot im Ballungsraum Straßburg-Kehl lässt kaum Wünsche offen.

Die Rheinauen, der Garten der zwei Ufer, glasklare Baggerseen, ein mehrere Hundert Kilometer umfassendes grenzüberschreitendes Radwegenetz, gepaart mit dem anspruchsvollen Kulturprogramm einer europäischen Großstadt sind Ausdruck des hohen Wohnwertes in Kehl und belegen gleichzeitig, dass Unternehmen am Standort Kehl in besonderem Maße von den Stärken eines grenzüberschreitenden Wirtschaftsraumes und Arbeitsmarktes profitieren. Seit die Städte Kehl und Strasbourg mit dem Garten der zwei Ufer und der Passerelle des deux Rives in seiner Mitte über den Rhein hinweg eine grenzüberschreitende Parkanlage geschaffen und im Jahre 2004 gemeinsam eine binationale Gartenschau gefeiert haben, hat die Kooperation eine neue Dimension erreicht. Garten und Brücke waren die Bausteine für den im Oktober 2005 gegründeten Eurodistrikt Strasbourg-Ortenau, der sich vor allem darum bemüht, das Alltagsleben der Bürgerinnen und Bürger zu erleichtern und Hemmnisse für die alltägliche Grenzüberschreitung abzubauen und zu überwinden.

Bildung, Kultur und Freizeit

Kindergärten, Schulen, Aus- und Weiterbildungseinrichtungen

- Kindergärten mit Ganztagesbetreuung und Kleinkinderbetreuung sowie französischsprachiger Betreuung
- Grundschulen mit verlässlichen Kernbetreuungszeiten
- Realschule und Gymnasien
- internationale Schule und Universitäten in Strasbourg
- Musikschule, Sprachschulen, Volkshochschule
- Krankenpflegeschule, Hauswirtschaftsschule, Schule für Sozialpädagogik
- Kaufmännische Schulen
- Hochschule für öffentliche Verwaltung

Freizeit/Kultur

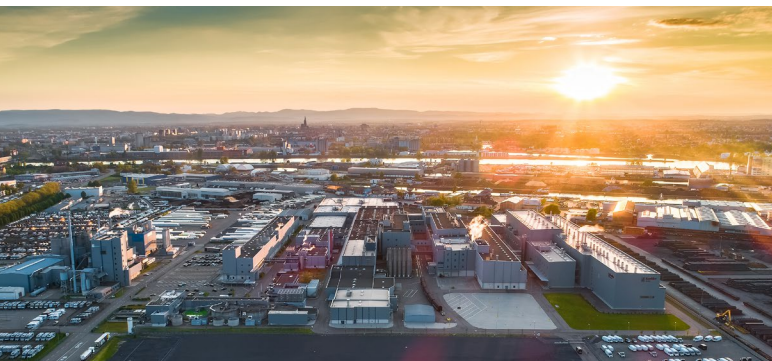
- Tennisplätze, Tennishalle, Reitanlage, Reithalle, Pferdesportveranstaltungen
- Golf in Strasbourg, Flugsport in Kehl, Yachthafen, Segeln, Angelplätze
- Inlinertreff, Fitnesszentrum mit Sauna
- ausgedehntes Rad- und Wanderwegenetz, europäischer Radwanderweg
- Theaterreihe mit Abo von der Landesbühne
- Konzerte: Orgel, Chor, Musikverein, Orchester
- Kehler Kunstverein, Ausstellung „Kunst für Kehl“
- grenzüberschreitende Jugendkulturtage

Feste und Märkte

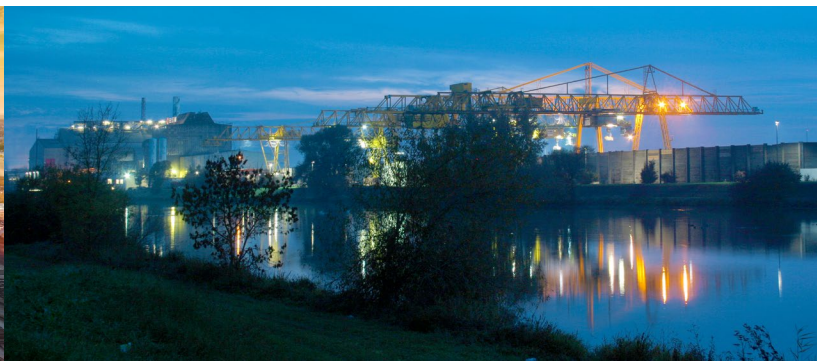
- Kehler Frühlingsmarkt
- Ostermarkt
- Kehler Messdi
- Kehl feiert!
- HanauerLandMarkt
- Korker Jahrmarkt
- Adventstreff
- Weihnachtsmarkt
- Wochenmarkt
- Mutter-Kinzig-Markt

Sehenswürdigkeiten

- Jardin des deux Rives, Rheinpromenade mit Fußgänger- und Radfahrerbrücke Passerelle des deux Rives
- Altrhein, Walderlebnispfad, Weißtannenturm
- historische Fachwerkhäuser und alte Dorfkerne
- Friedenskirche
- Nepomukkirche
- Rheinhafen



Koehler Paper



Badische Stahlwerke Kehl

Unternehmerisches Umfeld

Einwohnerzahl	36 947 (2020)
Zahl der Haushalte	16 977 (2018)
Fläche	75 km ²

Einzelhandel/Tourismus

Kaufkraftkennziffer (GFK)	96,2 (2018)
Einzelhandelsumsatz	365,33 Mio. € (2018)
Zahl der Übernachtungen/Jahr	220 712 (2022)

Die größten Arbeitgeber (Unternehmen/Vollzeitbeschäftigte)

Diakonie Kork Epilepsiezentrum	1083
Badische Stahlwerke	850
Koehler Paper	616
ADA Cosmetic	576
Nussbaum Automotive Lifts	240
Maja Maschinenfabrik	215
Jean d'Arce	206
Sparkasse Hanauerland	170
Ortenau Klinikum Kehl	165
Jaco Dr. Jaeniche GmbH & Co. KG	134
KRONEN	131
RMA Kehl GmbH & Co. KG	130
BAG	120
Hochschule Kehl	115

Infrastruktur

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 5 (15 km), A 35 Frankreich (10 km)
Bundesstraße	L75, B 28 (vierspurig)
Bahnhof	am Ort mit Ortenau-S-Bahn, grenzüberschreitender Nahverkehr, sowie EC, IC und TGV
Hafen	Rheinhafen Kehl
Flughafen	Strasbourg (9 km), Lahr (41 km), Söllingen (42 km)
Tram	Strasbourg-Kehl

Wohnbaubereiche

Städtische Wohnbaubereiche: In Kehl sind auf 2,8 Hektar mit baureifen Grundstücken ausgewiesen und erschlossen. Diese verteilen sich auf Kehl „Schneeflären“ (1,5 ha) und Neumühl (1,3 ha).



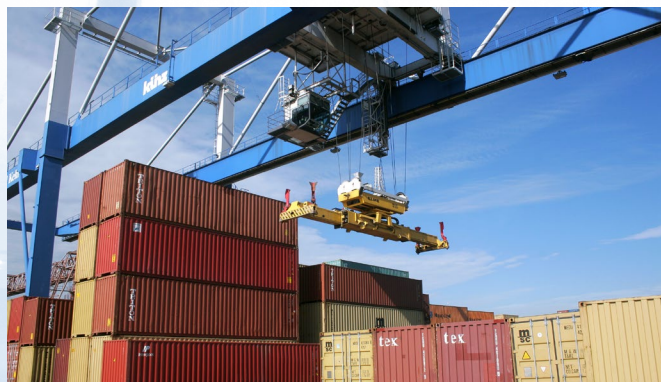
Blick auf den Rheinhafen Kehl – Verkehrsdrehscheibe für perfekte Logistik, Industriestandort und Dienstleistungszentrum

Gesundheitsversorgung

Ortenau Klinikum Kehl

Rheinhafen Kehl

Der Rheinhafen Kehl ist mit 4700 Beschäftigten in 110 Betrieben der größte und bedeutendste Industriestandort in Kehl. Die Infrastruktur des Hafengebiets umfasst auf 320 Hektar drei Hafenbecken mit 12 Kilometern Uferlänge und 42 Kilometern Bahngleise. Das Transportvolumen des landeseigenen Rheinhafens Kehl beträgt bei Schiff und Bahn insgesamt rund sechs Millionen Tonnen. Damit liegt er im Ranking der öffentlichen Binnenhäfen in Deutschland unter den Top Ten.





Bürstner – Wohnwagen und Wohnmobile aus Kehl



Diakonie Kork Epilepsiezentrum

Wirtschaftsdaten

Zahl der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten am Arbeitsort _____ 17 857 (2022)

Zahl der Beschäftigten je 1000 Einwohner _____ 470 (2020)

Dienstleistungsbeschäftigte je 1000 Einwohner _____ 176 (2020)

Pendlerverflechtungen

Einpendler _____ 10 290 (2022)

Einpendler aus Frankreich _____ 2448 (2022)

Arbeitslosenquote im Einzugsgebiet _____ 3,2 % (2022)

Arbeitslosenquote im Bezirk Kehl _____ 4,8 % (2022)

Zahl der Beschäftigten nach Branchen (2022)

Kehl | Kehl (2008) | Baden-Württ.

Land- und Forstwirtschaft			
Energie, Wasser, Bergbau			
Verarbeitendes Gewerbe			
Baugewerbe	5565 (45 %)	38 %	31 %
Handel			
Verkehr, Nachrichtenübertragung			
Kreditinstitute, Versicherungen	5120 (27,6 %)	29 %	29 %
Sonstige Dienstleistungen			
Organisationen ohne Erwerbscharakter			
Gebietskörperschaften			
Sozialversicherungen	7172 (36,2 %)	34 %	40 %

Gewerbeflächen

Grundstücke

Nähere Auskunft zu den Gewerbeflächen finden Sie unter: <https://www.baupilot.com/kehl-am-rhein> oder bei Fiona Härtel per Mail unter f.haertel@marketing.kehl.de oder telefonisch unter +49 (0)7851 88-1500.

Hebesätze

Gewerbesteuer	400
Grundsteuer A	380
Grundsteuer B	460
Hundesteuer	96 €
Preis für Wasser	1,67 €/m ³ inkl. 7 % MwSt.
Preis für Abwasser, gesplittet	0,61 €/m ³
Regenwassergebühren	0,23 €/m ³ versiegelte Fläche

Die Gewerbeflächen werden direkt von der Stadt Kehl bzw. dem Zweckverband basic Kehl-Neuried vermarktet. Bezugsfertige Gewerbeimmobilien in Form von Büro- und Produktionsflächen mit kompletter Infrastruktur stehen zur Verfügung. Alle verwendeten Daten und Angaben basieren auf der amtlichen Statistik sowie Erhebungen und Berechnungen der Stadt Kehl (Stand: Juli 2023).

Kontakt für weitere Informationen und Standortanfragen

Stadtmarketing- und Wirtschaftsförderungs-GmbH Kehl

Fiona Härtel · Rheinstraße 77 · D-77694 Kehl · Tel.: +49 (0)7851 88-1500 · f.haertel@marketing.kehl.de · www.marketing.kehl.de

